

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期项目

项 目 编 号 东发改审[2017]27 号

建 设 地 点 日照市东港区

验 收 单 位 新东港控股集团有限公司

2022 年 7 月 30 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	新东港控股集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	日照市东港区行政审批服务局 东审批发[2020]29号、2020年1月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年7月至2022年5月		
水土保持方案编制单位	山东绿洲建设项目节能服务有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	山东衡泰工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	日照德润建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	山东博仲项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	山东衡泰工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的通知（办水保〔2018〕133号）等有关规定，新东港控股集团有限公司于2022年7月30日在日照市东港区组织召开了该项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有施工单位、监理单位、监测单位、水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位的代表及专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了水土保持设施建设、运行情况，查阅技术资料，听取各参建单位水土保持工作情况的汇报。经认真讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目占地面积48902m²，该项目由南北（C、D）地块组成，总建筑面积123070m²，计算容积率建筑面积88375平方米，不计算容积率建筑面积34695平方米。主要建设住宅楼以及配套设施等地上配套设施和地下车库以及地下储藏室，均为框架结构。绿化率30.30%。

该项目总投资43408.25万元，其中土建投资30000万元。

工程已于2018年7月开工，2022年3月完工，总工期45个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020年1月19日，日照市东港区行政审批服务局以《关于日

日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期项目水土保持方案的批复》（东审批发字〔2020〕29号）予以批复。批复的水土流失防治责任范围为4.89hm²，主要防治措施有表土剥离与回覆、土地整治、雨水排水、乔灌木绿化、临时覆盖等。本项目无水土保持变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

建设单位于2022年5月委托山东衡泰工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，监测单位对本项目开展了水土保持调查监测工作，于2022年7月向建设单位提交了《日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期项目水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中水土流失治理度达到100%，土壤流失控制比达到1.00，渣土防护率达到99%，表土保护率达到100%，林草植被恢复率达到100%。林草覆盖率达到30.30%。各项水土保持设施运行正常，水土保持监测三色评价结论为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年5月，建设单位委托山东衡泰工程咨询有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，2022年7月，编制完成了《日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期项目水土保持设施验收报告》。

验收报告的主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监理监测工作，缴纳了水土保持补偿费，按照批复的水土保持方案完成了水土保持设施建设，水土保持设施质量总体合格，试运行正常，管护责任落实到位，具备水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

项目在实施过程中落实了水土保持方案批复的各项措施，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了方案批复的目标值，水土保持设施质量合格，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	肖剑	新东港控股集团有限公司	经理		建设单位
成 员	王家顺	日照市水文中心（退）	高工		特邀专家
	田英	日照水库管理中心	研究员		
	许海明	山东绿洲建设项目节能服务有限公司	工程师		水土保持方案 编制单位
	吕岳	山东衡泰工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	王军	山东博仲项目管理有限公司	总监		监理单位
	丁春霞	日照德润建筑工程有限公司	经理		施工单位
	张云	山东衡泰工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	李玉新	山东衡泰工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位



现场会议照片



现场核查照片

日照市东港区行政审批服务局文件

东审批发〔2020〕29号

关于日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期 项目水土保持方案的批复

新东港控股集团有限公司：

你单位《关于申请对〈日照街道片区屯沟城中村棚户区改造二期项目水土保持方案〉批复的请示》已收悉。根据水土保持法律法规及专家的评审意见，现对所报的水土保持方案报告书批复意见如下：

一、项目基本情况介绍清楚。该项目位于日照市山东路以北、文阳路以东区域。主要建设高层住宅楼5栋、多层住宅楼7楼、2-5层居民配套公建6栋以及地下车库和地下储藏室等配套设施。项目区征占地面积6.01hm²，其中净用地面积4.89hm²，商业用地9291.4m²（商业用地比例为19%）；土石方挖方总量为17.94万m³（其中表土剥离0.44万m³），填方总量为6.49万m³（其中绿化覆土0.44万m³），弃方11.45万m³，用于市政道路建设使用。项目总投资43408.25

- 1 -

万元，其中土建投资30000万元。本项目已于2018年1月开工，计划于2020年6月完工，本《方案》为补报方案。

二、方案编制依据较充分，内容较全面。该方案达到了水利部《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）初步设计阶段的深度。

三、同意项目区现状分析。项目区位于鲁东南低山丘陵区，属暖温带半湿润大陆性季风气候，多年平均气温为12.7℃，多年平均降雨量860mm；项目区土壤类型以棕壤为主，植被类型属暖温带落叶阔叶林。土壤侵蚀类型为轻度水蚀，原地貌土壤侵蚀模数400t/（km²•a），容许土壤流失量为200t/（km²•a），属沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区。

四、同意方案的主体工程水土保持分析与评价。工程建设从水土保持角度分析可行。

五、同意方案确定的水土流失调查预测、方法及结论。项目区扰动地表面积4.89hm²，项目建设可能产生的水土流失总量416.53t，新增水土流失总量360.51t。

六、同意方案确定的水土流失防治责任范围、防治分区及防治目标。该项目水土流失防治责任范围为4.89hm²，根据分区原则和该项目建设的实际情况，将本项目区划分为建（筑）物区和道路绿化区。水土流失防治等级执行北方土石山区一级标准，设计水平年为2021年，修正后防治指标具体为：水土流失总治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率95%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率29%。

(此页无正文)

东港区行政审批服务局

2020年1月19日印发

- 4 -

水土保持补偿费缴纳凭证



山东省非税收入通用票据

(新)

缴款人: 新东港控股集团有限公司

执收单位编码: 273

371102

2020 年 1 月 04 日

No.A101097698052

校验码: 9341

项目编码	项目名称	单位	数量	标准 (元)	金额 (元)
1102_00991	118-水土保持补偿费		9292	1.2	11150.40
金额合计 (大写) 壹万壹仟壹佰伍拾元肆角					11150.40
					(小写):

执收单位 (公章): 

复核人: _____

经办人: _____

204 印 2019-01-Y-0010

第一联 执收单位留存